



Head Office

Grha Adhiyasa Lt.5, Jl. Kisamaun No.1 Sukasari,

Kota Tangerang - Banten

(021) 55732555 / 0822 1000 8255

 seion.tangerang



Konnichiwa こんにちは

Selamat datang di SEION Tangerang, hunian bergaya Jepang yang mengedepankan gaya hidup hijau yang berkelanjutan dan pengalaman tinggal yang menyenangkan.

Welcome to SEION Tangerang, a Japanese-style residence that emphasizes a sustainable green lifestyle and a pleasant living experience.

CHAPTER

01

Konsep Desain
Design Concept

デザインコンセプト

Eco Living, dengan sentuhan Jepang

Eco Living, with a Japanese touch



Material Berkelanjutan

Locally Sourced Material

Rumah residensial yang apik dan bergaya modern, mengutamakan penggunaan elemen alami dari sumber material berkelanjutan
Sleek and modern-style residential homes, embracing natural elements from sustainable materials



Produksi pangan

Food production

Memungkinkan penduduk untuk menanam makanan mereka sendiri di kebun potager di setiap rumah dan di taman komunitas
Enabling residents to grow their own food in potager gardens in every home as well as in community park



Pengelolaan sampah yang bertanggungjawab

Responsible Waste Management

Melibatkan inisiatif komunitas dalam pengelolaan sampah yang berkelanjutan
Involving community initiatives in sustainable waste management



Jaringan hijau yang terkoneksi

Interconnected Green Network

Membawa pemandangan lanskap yang hijau dari luar, menggabungkan penghijauan, bahkan di ruang terkecil, dapat dijangkau dengan mudah di dalam lingkungan
Bringing the lush landscaped scenery from the outside, incorporating greenery, even in the tiniest spaces, walkable neighborhood environment



Penggunaan energi yang efisien

Energy efficiency

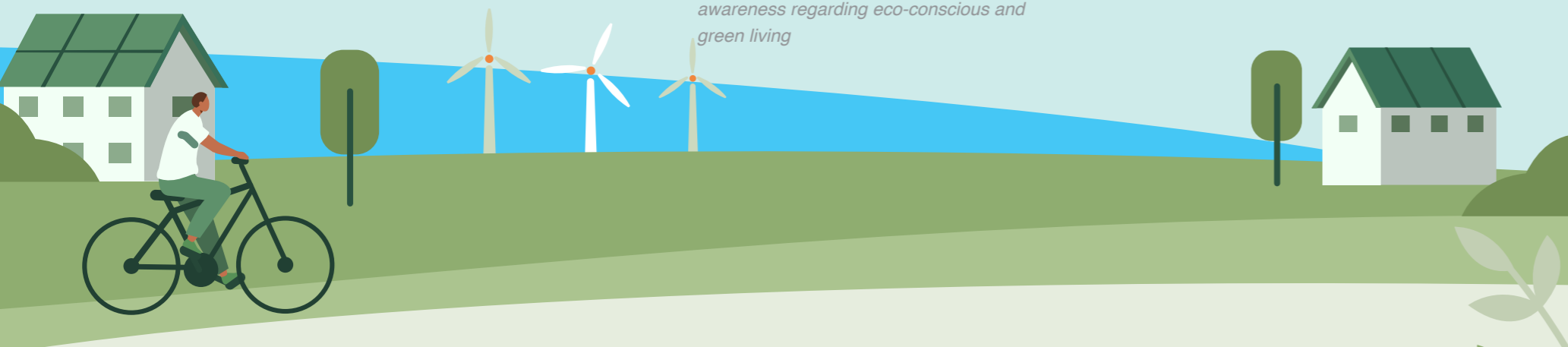
Dengan mengoptimalkan cahaya alami, ventilasi, terintegrasi dengan sistem teknologi pintar
By optimizing natural light, ventilation, integrated with smart technology system



Keterlibatan komunitas

Community engagement

Membentuk komunitas dalam lingkungan hijau yang ramah dan melibatkan kesadaran komunitas terkait eco-conscious and green living
Forming a community in a friendly green environment and involving community awareness regarding eco-conscious and green living



Gaya hidup sehat dan nyaman, serta ZEN LIVING ala Jepang

Healthy and comfortable lifestyle, and Japanese style ZEN LIVING

Gaya hidup ZEN yang mengedepankan keseimbangan dalam hidup menjadi inspirasi bagi SEION Tangerang untuk menerapkannya dalam kehidupan sehari-hari.

The ZEN lifestyle that emphasizes balance in life has become an inspiration for SEION Tangerang to apply it in everyday life.



Mengembangkan gaya hidup Eco Living bersama dengan komunitas

Developing an Eco Living lifestyle together with the community



Penggunaan energi yang ramah lingkungan

Environmentally friendly energy use

Mengoptimalkan penggunaan energi dengan smart home dan solar panel yang digunakan di taman dan fasilitas umum.

Optimizing energy use with smart homes and solar panels used in parks and public facilities.



Penuhi kebutuhan pangan mandiri

Fulfill independent food needs

Penghuni diajak untuk menanam dan memanen di area yang telah disediakan.

Residents are invited to plant and harvest in the area provided.



Hunian hijau dan dekat dengan alam

Green and close to nature

Membawa area hijau yang rimbun ke dalam hunian dan menambahkannya ke dalam bagian terkecil dari hunian.

Bringing lush green areas into the home and adding them to the smallest part of the home.



Bertanggungjawab terhadap lingkungan

Responsible to the environment

Melibatkan komunitas akan kesadaran ekologi dan kehidupan yang hijau.

Engaging the community in ecological awareness and green living.

CHAPTER 02

Lokasi
Location
位置

Lokasi yang strategis, dan kemudahan akses

Strategic location, and easy access

Lokasi yang strategis memberikan berbagai kemudahan akses dari dan menuju SEION Tangerang. Hidup menjadi lebih efisien dan terjangkau.

The strategic location provides various easy access to and from SEION Tangerang. Life becomes more efficient and affordable.

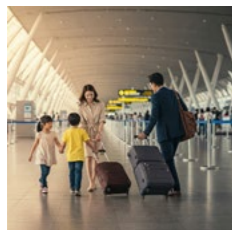
Aksesibilitas

Accessibility



15 Menit
15 Minutes

ke Akses Kesehatan
to Health Access



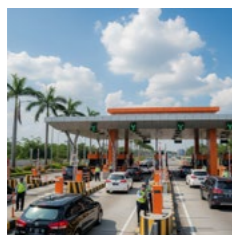
25 Menit
25 Minutes

ke Soekarno Hatta International Airport
to Soekarno Hatta International Airport



15 Menit
15 Minutes

ke Exit tol Cikupa
to Cikupa Toll Exit

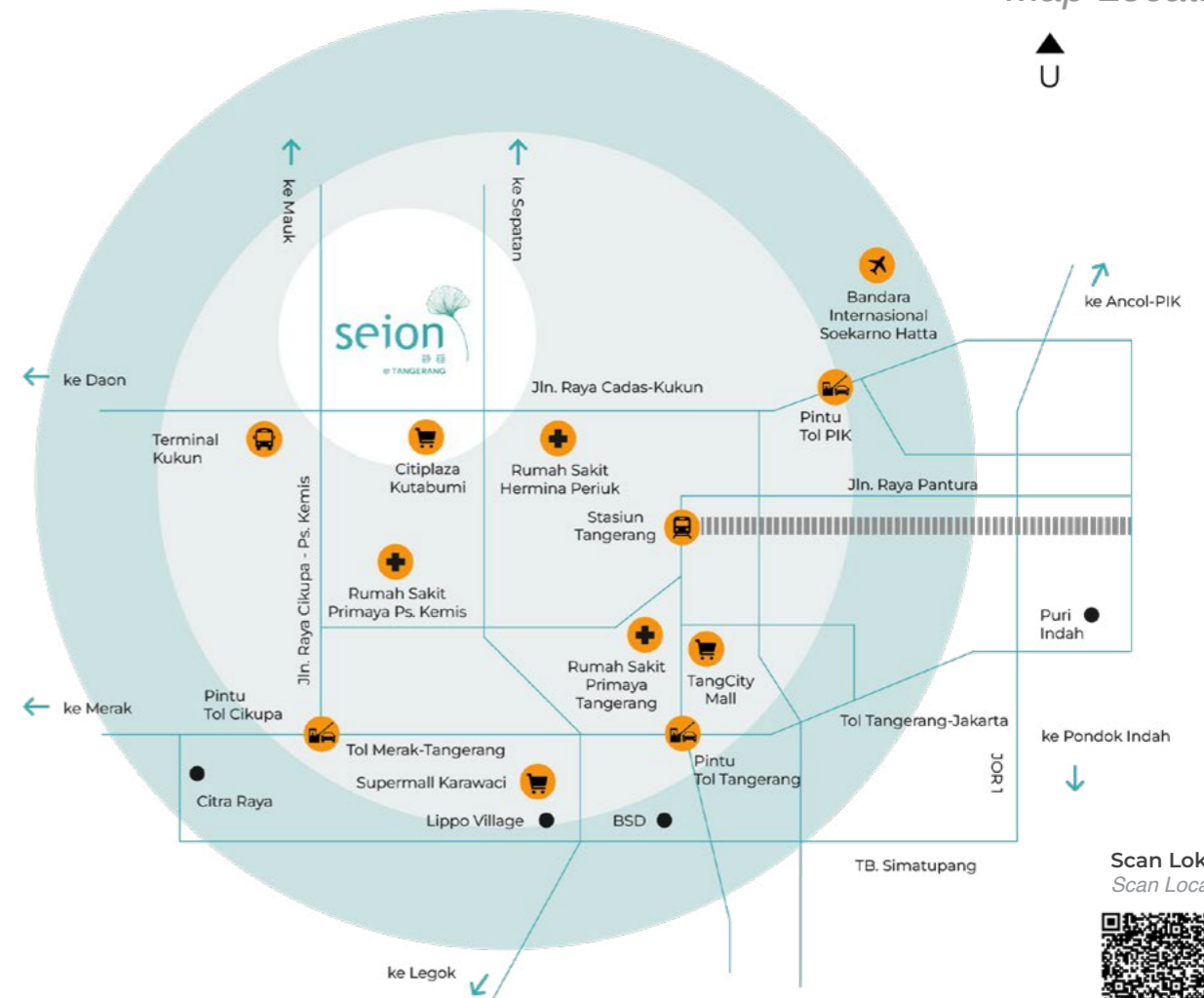


10 Menit
10 Minutes

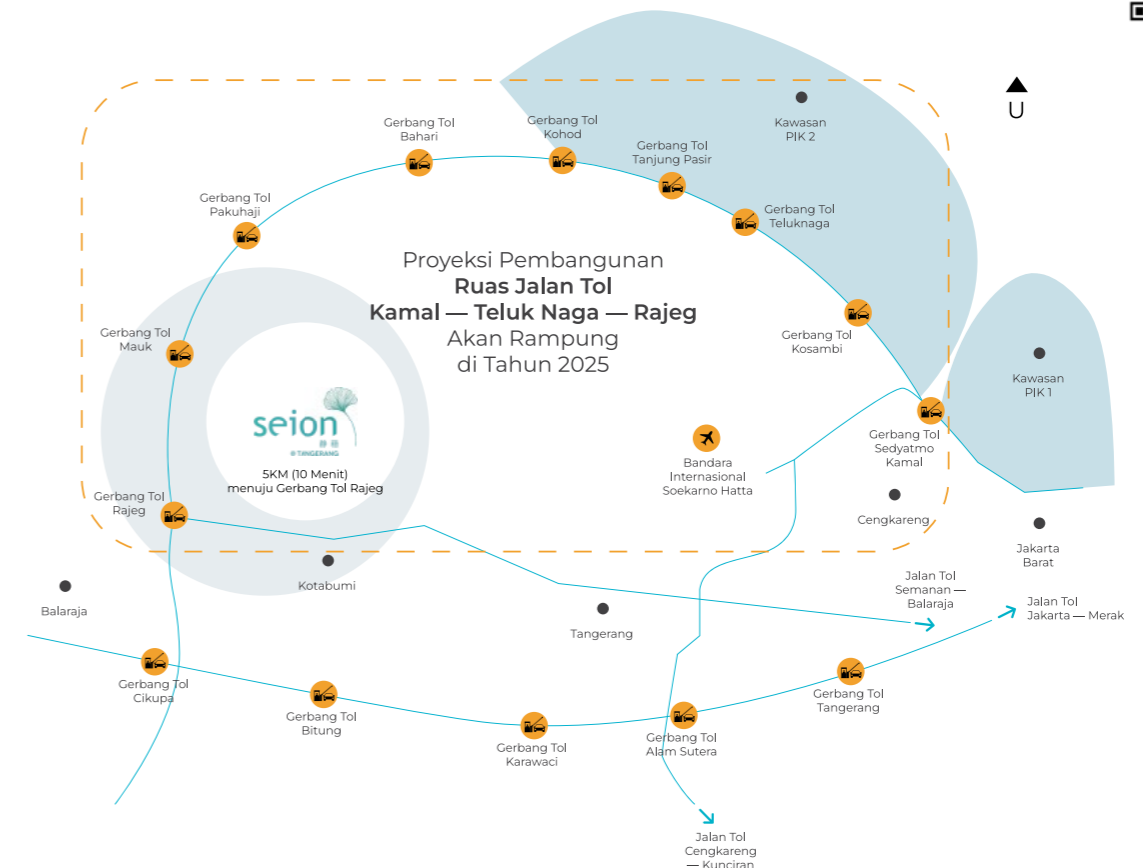
ke Exit Tol PIK 2 (Coming soon)
to PIK 2 Toll Exit (Coming soon)

Peta lokasi

Map Location



Scan Lokasi
Scan Location



CHAPTER

03

Fasilitas
Facilities

施設



Landscape yang mendukung kehidupan berkelanjutan

Kebun potager komunitas

Community potager garden

- A. Taman Obat & Paviliun Tempat Duduk
Medicinal Garden & Seating Out Pavilion
- B. Kebun Buah & Tempat Duduk di Paviliun
Fruits Orchard & Seating Out Pavilion
- C. Kebun Sayur & Area BBQ
Vegetables Garden & BBQ Area
- D. Kebun Herbal & Area BBQ
Herbs Garden & BBQ Area
- E. Taman Bunga & Rumah Kaca
Flower Garden & Glass House

Taman dengan berbagai aktivitas

Activity park

- A. Taman Bermain Sensorik Montessori
Montessori Sensory Playground
- B. Taman Bermain Petualangan Quest
Adventure Quest Playground
- C. Gym Luar Ruangan
Outdoor Gym
- D. Jalur Refleksi dengan Taman Zen
Reflexology Path with Zen Garden
- E. Kolam Teratai & Dek Latihan
Lotus Pond & Exercise Deck

Jalur Lari

Jogging track

- A. Jalur Lari Tunggal Barat (690m)
Single West Loop (690m)
- B. Jalur Lari Tunggal Timur (790 m)
Single East Loop (790 m)
- C. Jalur luar (1,050m)
Outer Loop (1,050m)
- D. Jalur Ganda (1,480m)
Double Loop (1,480m)

Penyangga lanskap

Landscape buffer

- A. Existing Settlements on Higher Ground
Pemukiman yang Ada di Dataran Tinggi
- B. Main Road
Jalan Utama
- C. Bagian Belakang Ruko
The Back of Shophouses
- D. Future Development Plan (Temporary)
Future Development Plan (Temporary)

Fasilitas *Facilities*

Berbagai fasilitas penunjang mulai dari kolam renang, taman bermain anak, jogging track, outdoor gym, zen garden, lotus pond, dan fasilitas lainnya.

Various supporting facilities ranging from swimming pools, children's playgrounds, jogging tracks, outdoor gyms, zen gardens, lotus ponds, and other facilities.





Indoor Gym



Central Garden

Pengalaman tinggal yang menakjubkan *Amazing living experience*

Dengan banyaknya fasilitas yang ada di SEION Tangerang memberikan pengalaman tinggal yang lebih baik dan nyaman bagi para penghuninya.

With the many facilities available at SEION Tangerang, it provides a better and more comfortable living experience for its residents.



Playground



Green Spine Kiri



Vegetable Garden

Fasilitas hijau, dengan berbagai aktivitas yang menarik
Green facilities, with various interesting activities

Berbagai taman tematik yang hijau. Menciptakan pengalaman tinggal yang berbeda. Setiap taman di desain dengan tema berbeda sehingga setiap aktivitas terasa begitu berbeda.

Various green themed parks. Creating a different living experience. Each park is designed with a different theme so that every activity feels so different.



Green Spine Kanan



Jogging Track



Lotus Garden

Lebar jalan yang luas, memberikan kesan mewah, dikelilingi dengan area hijau

The width of the road gives an impression luxurious, surrounded by green areas

Jalan yang lebar memberikan kesan tinggal yang mewah, dan memungkinkan bagi semua penghuni untuk berlalu lalang dengan tenang.

The wide street gives the impression of a luxurious residence, and allows all residents to move around in peace.



Boulevard

CHAPTER 04

Type Unit
Unit Type
ユニットタイプ

Tipe
Type MIZU 66
(5,5x12)



Tipe

Type MIZU 66

(5,5x12)

Tipe Mizu 66 merupakan tipe rumah berukuran kompak yang cocok untuk keluarga muda yang dinamis dan efisien.

The Mizu 66 type is a compact house type that is suitable for young, dynamic and efficient families.



Luas Tanah
Land Size
66m²



Luas Bangunan
Building Size
107m²



Lantai
Storey
3



Kamar Tidur
Bedroom
4



Kamar Mandi
Bathroom
4



Parkir Mobil
Carport
2



Lantai 1
Floor 1



Lantai 2
Floor 2



Lantai 3
Floor 3



1st Floor Living Room



1st Floor Multi Purpose Room



2nd Floor Master Bedroom



2nd Floor Kids Bedroom



3rd Floor Foyer

Type
Type MARU 84
(7x12)



Tipe Type **MARU 84** (7x12)

Tipe Maru 84 merupakan hunian 3 lantai yang menawarkan kemegahan dan kualitas hidup yang lebih baik.

Type Maru 84 is a 3-storey residence that offers grandeur and a better quality of life.



Luas Tanah
Land Size
84m²



Luas Bangunan
Building Size
164m²



Lantai
Storey
3



Kamar Tidur
Bedroom
4+1



Kamar Mandi
Bathroom
5+1



Parkir Mobil
Carport
2



Lantai 1
Floor 1



Lantai 2
Floor 2



Lantai 3
Floor 3



1st Floor Living Room



1st Floor Kitchen And Dining



2nd Floor Main Bedroom



Type
Type 96
(8x12)



Tipe Type 96 (8x12)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Phasellus ex libero, fringilla quis congue ut, sodales ut augue. Nullam tincidunt lacus et tristique vulputate.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Phasellus ex libero, fringilla quis congue ut, sodales ut augue. Nullam tincidunt lacus et tristique vulputate.



Luas Tanah
Land Size
96m²



Luas Bangunan
Building Size
xxm²



Lantai
Storey
3



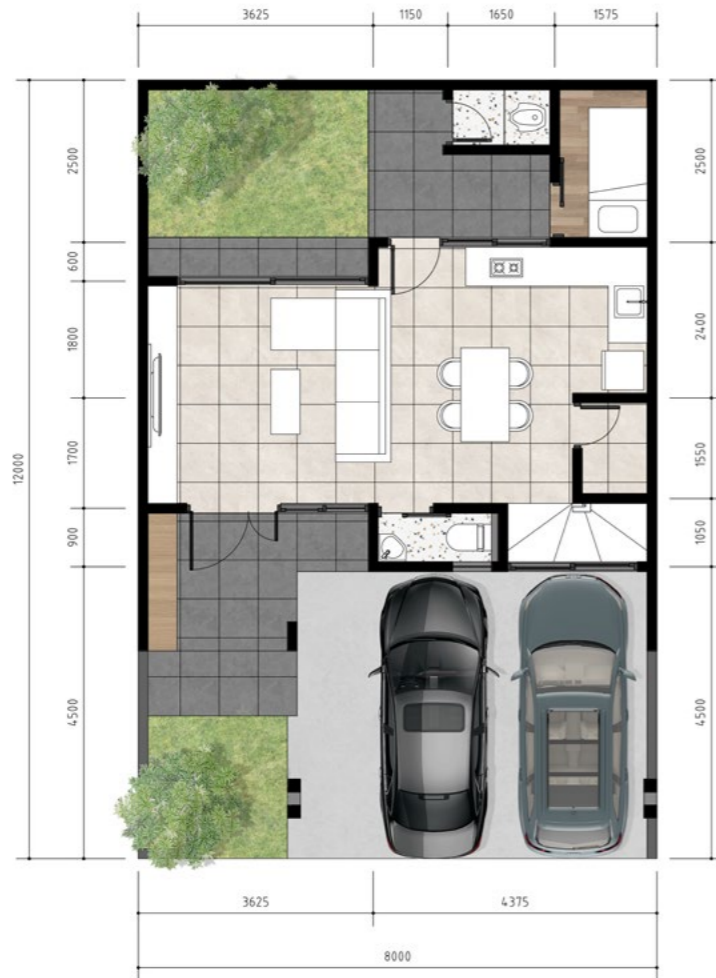
Kamar Tidur
Bedroom
4+1



Kamar Mandi
Bathroom
5+1



Parkir Mobil
Carport
2



Lantai 1
Floor 1



Lantai 2
Floor 2



Lantai 3
Floor 3

Kualitas bangunan dari
brand-brand terbaik
Build quality from the best brands



Potongan Interior

Potongan Interior

CHAPTER

05

Developer
Developer

開発者

Kolaborasi Antara Developer Indonesia dan Jepang

*Collaboration Between
Indonesian and Japanese
Developers*

2024

Di tahun 2024, MASGROUP dan FUJIKEN menyepakati kerja-sama untuk mengembangkan SEION Tangerang.

In 2024, MASGROUP and FUJIKEN agreed to cooperate to develop SEION Tangerang.

GROUND BREAKING

15 Agustus

15 August



Kami bekerja sama dalam sebuah proyek di lahan berukuran 5.5 HA yang berlokasi di Pasar Kemis, Tangerang. Kami akan mengembangkan sebuah hunian dengan konsep baru yang mana menjadi sebuah standar baru dari kehidupan dan lingkungan yang lebih hijau, memungkinkan komunitas untuk tumbuh dan berkembang dengan gaya hidup yang berkelanjutan.

We are working together on a project on a 5.5 HA land located in Pasar Kemis, Tangerang. We will develop a new concept residence which will be a new standard of greener living and environment, allowing the community to grow and develop with a sustainable lifestyle.



MASGROUP

Komitmen kami untuk menciptakan hidup yang lebih baik

Our commitment to creating a better life

Sejak 2013, MASGROUP terus konsisten untuk menciptakan produk hunian yang ideal dan penuh dengan inovasi.

Since 2013, MASGROUP has consistently created ideal residential products that are full of innovation



Golden Property Awards



2021
Best Mind End Housing Interior Design
Bali Resort Tangerang



2024
Best Housing Architectural Design
Lake Home Serpong



2024
Best Low Cost Housing Development
Britania Bekasi



2024
Best Housing Development (Greater Indonesia)
Seion Serang



2021
Best Compact Development
Seion Serang



2019
Best Low-Cost Housing Development
Grand Sutera Cilegon



2017
Best Subsidized Housing Project
Grand Sutera Serang



FUJIKEN Head Office



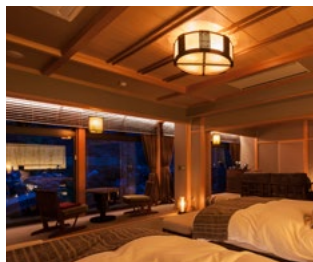
Telah menjadi pengembang di Jepang lebih dari 50 tahun dan perusahaan terkait mengoperasikan rumah singgah, panti jompo, hotel, dan klub kebugaran”

Being developer in Japan more than 50 years and associated company operates holds, nursinghouses, hotels, and fitness-clubs”

Hotel business



Mikawawan Bay Resort



Ki Sumika Resort

Health and sport business



Royal Fitness



Royal Park Golf

Residential business



Okazaki Wiz Square



Custom Home